

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
RADNÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI
RNDr. Jan Materna, Ph.D.

Praha 4.3.2021

Č.j.: UMCP3 085732/2021 - OTSMI

Vážený pane radní,

projevujeme tímto náš zájem o získání dotace z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. města Prahy na rekonstrukci 21 bytů v majetku MČ Praha 3.

V příloze zasíláme vyplněnou žádost o poskytnutí finančních prostředků na základě výzvy, kterou jsme od Vás obdrželi dne 24. 10. 2019, č. j. MHMP 2193200/2019.

Děkuji, s pozdravem

RNDr. Jan Materna, Ph.D.
ověřeno elektronickým podpisem

Vážený pan
Adam Záborský
radní pro oblast bydlení a transparentnosti
Hlavní město Praha

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	RNDr. Jan Materna
Organizace, OJ:	vedení městské části
Séřnové č. cert.:	22316060
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	04.03.2021 11:51:11
Dávod:	
Místo:	

Žádost o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy

Program: dostupné bydlení I. – rekonstrukce (tj. opravy i investice) pro roky 2019 – 2021 (dále jen „Program“) jehož cílem je rekonstrukce neobsazených bytů, nebytových prostor a domů ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených i nesvěřených městským částem a jejich adaptace pro potřeby dostupného bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení a to za účelem naplňování potřeby bydlení pro Pražany, kteří jsou ohroženi finanční nedostupností bydlení a bytovou nouzí a dále pro město potřebné profese a pro seniory a pro občany s pohybovým postižením.

„Program“ není určen pro rekonstrukci ubytoven a zařízení dočasného nestandardního ubytování.

Finanční prostředky lze poskytnout i na již zahájené a prováděné rekonstrukce v „Programu“ za podmínky, že rekonstrukce byla zahájena po 1.1.2016 a dosud nedošlo k pronájmu bytu.

Celková alokace finančních prostředků v „Programu“ je 500 mil. Kč

Poskytnutí finančních prostředků není nárokové.

Projednat poskytnutí finančních prostředků lze pouze na základě této Žádosti.

Doručené Žádosti posoudí Komise Rady hl. m. Prahy pro fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy v pořadí dle data jejich podání. Doporučení poskytnout finanční prostředky bude předloženo k odsouhlasení Radě hl. m. Prahy a ke schválení Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Lhůta pro podání Žádosti se stanovuje do 31.12.2021.

Podmínky pro poskytnutí finančních prostředků jsou uvedeny v části 5. Žádosti

1. Žadatel:

Žadatelem může být Městská část hl. m. Prahy i hl. m. Praha.

Kontakt na Žadatele:

Městská část Praha 3

Se sídlem Havlíčkovo náměstí 9/700

IČO 00063517

Datová schránka **eqkbt8g**

Zastoupena:

Jméno a příjmení RNDr. Jan Materna, Ph.D.

Pověřený starostou MČ Praha 3 Jiřím Ptáčkem na základě Usnesení RMČ č. 299 ze dne 21. 5. 2019 (v příloze žádosti)

Funkce pověřený člen rady

Email materna.jan@praha3.cz

Telefon 222 116 271

2. Údaje o objektu, na jehož rekonstrukci opravy mají být finanční prostředky poskytnuty:

Ulice, č.popisné/č.orientační:	Jagellonská 1329/6, BJ č. 6
Katastrální území:	Vinohrady [727164]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci:	323 573,87 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků:	343 573,87 Kč vč. DPH

Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 22,73 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění. Na technický dozor stavebníka částka 20 000 Kč vč. DPH.

Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.

Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popisné/č.orientační:	Jeseniova 1046/35, BJ č. 10
Katastrální území:	Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci:	488 945,72 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků:	508 945,72 Kč vč. DPH

Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 65,10 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění. Na technický dozor stavebníka částka 20 000 Kč vč. DPH

Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.

Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Kubelíkova 725/62, BJ č. 32
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 485 692,02 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 505 692,02 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 74,66 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění. Na technický dozor stavebníka částka 20 000 Kč vč. DPH.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Kubelíkova 725/62, BJ č. 29
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 485 692,02 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 505 692,02 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 67,64 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění. Na technický dozor stavebníka částka 20 000 Kč vč. DPH.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Přemyslovská 1659/33, BJ č. 23
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 596 773,31 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 616 773,31 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 65,24 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění. Na technický dozor stavebníka částka 20 000 Kč vč. DPH.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Táboritská 15/22, BJ č. 15
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 401 885,19 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 421 885,19 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 44,31 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění. Na technický dozor stavebníka částka 20 000 Kč vč. DPH.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Táboritská 16/24, BJ č. 5
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 401 885,19 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 421 885,19 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 51,12 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění. Na technický dozor stavebníka částka 20 000 Kč včetně DPH.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Táboritská 16/24, BJ č. 58
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 401 885,19 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 421 885,19 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 51,13 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění. Na technický dozor stavebníka částka 20 000 Kč vč. DPH.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popsné/č.orientační: Táboritská 17/26, BJ č. 48
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 401 885,19 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 421 885,19 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 44,60 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění. Na technický dozor stavebníka částka 20 000 Kč vč. DPH.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popsné/č.orientační: Táboritská 17/26, BJ č. 27
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 401 885,19 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 421 885,19 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 51,73 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění. Na technický dozor stavebníka částka 20 000 Kč vč. DPH.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popsné/č.orientační: Habrová 2655/4, BJ č. 41
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 409 103,33 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 429 103,33 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 34,60 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění. Na technický dozor stavebníka částka 20 000 Kč vč. DPH.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Jeseniova 1063/31, BJ č. 7
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 641 935,59 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 661 935,59 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 79,11 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění. Na technický dozor stavebníka částka 20 000 Kč vč. DPH.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Jeseniova 1063/31, BJ č. 24
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 700 846,54 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 720 846,54 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 69,53 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění. Na technický dozor stavebníka částka 20 000 Kč vč. DPH.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Jičínská 1786/49, BJ č. 2
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 531 819,04 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 551 819,04 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 52,64 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění. Na technický dozor stavebníka částka 20 000 Kč vč. DPH.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popsné/č.orientační: Blahoslavova 233/6, BJ č. 19
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 745 145,28 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 765 145,28 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 77,59 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění. Na technický dozor stavebníka částka 20 000 Kč vč. DPH.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popsné/č.orientační: Blahoslavova 292/8, BJ č. 8
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 404 677,73 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 424 677,73 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 43,99 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění. Na technický dozor stavebníka částka 20 000 Kč vč. DPH.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popsné/č.orientační: Jeseniova 846/27, BJ č. 2
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 744 962,57 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 764 962,57 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 63,28 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění. Na technický dozor stavebníka částka 20 000 Kč vč. DPH.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popsné/č.orientační: Koněvova 2399/184, BJ č. 3
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 348 459,43 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 368 459,43 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 37,50 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění. Na technický dozor stavebníka částka 20 000 Kč vč. DPH.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popsné/č.orientační: Kubelíkova 703/66, BJ č. 8
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 645 113,80 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 665 113,80 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 66,53 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění. Na technický dozor stavebníka částka 20 000 Kč vč. DPH.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popsné/č.orientační: Sudoměřská 650/48, BJ č. 2
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 418 669,77 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 438 669,77 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 48,02 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění. Na technický dozor stavebníka částka 20 000 Kč vč. DPH.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Žerotínova 1739/66, BJ č. 15
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 497 711,66 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 517 711,66 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 48,99 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění. Na technický dozor stavebníka částka 20 000 Kč vč. DPH.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Preferujeme dotaci ve výši 100% celkových nákladů na rekonstrukci ²¹ ~~31~~ bytových jednotek a výkonu technického dozoru stavebníka.

3. Administrace, kontaktní údaje:

Program administruje a informace ke zpracování Žádosti poskytuje odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1 (dále jen „OBF MHMP“)

Osobní konzultace je nutno předem domluvit u níže uvedených kontaktů:

<i>Jméno</i>	<i>Email</i>	<i>Telefon</i>
Ing. Josef Tunkl	josef.tunkl@praha.eu	236 00 2353
Ing. Helena Švrčinová	helena.svrcinova@praha.eu	236 00 2771
Mgr. Tomáš Trejtnar	tomas.trejtnar@praha.eu	236 00 2126

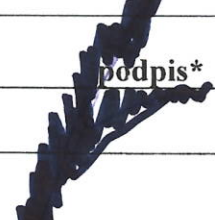
Nájemní smlouva k BYTU bude uzavírána na dobu určitou nejméně jeden rok a nejvíce čtyři roky s možností prolongace dle § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pro nájemce BYTU, který řádně plnil povinnosti spojené s nájmem, bude nájem prodlužován i po uplynutí doby udržitelnosti a to dle aktuálně platných Pravidel pro pronájem bytu a prodlužování doby nájmu bytu příslušné městské části.

- *Dotace se neposkytuje na ubytovny a zařízení dočasného nestandardního ubytování a Dostupný byt, u kterého je Žadatel podílovým spoluvlastníkem.*

4. Pravdivost údajů:

Pravdivost údajů uvedených v Žádosti se stvrzuje podpisem

jméno	příjmení	podpis*
Jan	Materna	
V Praze	dne	- 4 -03- 2021

***Právnícké osoby** (podepisuje statutární zástupce /ci právnícké osoby – dle výpisu z veřejného rejstříku)

5. Podmínky poskytnutí finančních prostředků

Podpora je poskytována jako kombinace rozpočtového určení a návratné finanční výpomoci. Městská část je povinna minimálně 50 % podpořených bytů dát k dispozici hl. m. Praze a to po dobu 10 let od doby prvního pronájmu bytu (tj. doba udržitelnosti). V tomto případě bude rozpočtové určení 50 % a návratná finanční výpomoc zbylých 50 % podpory. Podíl rozpočtového určení lze navýšit/snížit, adekvátně dojde k navýšení/snížení podílu bytů v dispozici hl. m. Prahy. MČ určí byty, které budou v dispozici HMP. Byty v dispozici MČ a HMP budou srovnatelné z hlediska velikosti a dispozicí, kvality a lokality.

Městská část je povinna po dobu udržitelnosti hradit veškeré náklady na opravy a údržbu BYTU včetně objektu, ve kterém se nachází.

Městská část je povinna nejpozději do 1 měsíce od ukončení rekonstrukce BYTU v dispozici HMP písemně oznámit OBF MHMP připravenost BYTU k pronájmu a nejpozději do 2 měsíců od sdělení návrhu nájemce ze strany hl. m. Prahy zajistit uzavření nájemní smlouvy s tímto nájemcem. Městská část bude plně respektovat výběr nájemce ze strany hl. m. Prahy. Hl. m. Praha navrhne nájemce z řad žadatelů o pronájem bytu podle aktuálně platných Pravidel pronájmu bytu a prodlužování doby nájmu bytu preferenčně s trvalým pobytem v dané městské části.

V případě ukončení nájemní smlouvy u bytu v dispozici HMP je městská část povinna nejpozději 1 měsíc po vyklizení BYTU informovat OBF MHMP o jeho uvolnění. Hl. m. Praha následně navrhne do BYTU nového nájemce a dále se postupuje stejně jako v případě prvního nájemce BYTU.

Nájemné za 1 m² započitatelné podlahové plochy bytu (v dispozici městské části i hl. m. Prahy) bude po dobu udržitelnosti minimálně 70 Kč/m²/měs. a maximálně 160 Kč/m²/měs. s možností zvýšení o inflaci. Takto stanovená výše nájemného se nevztahuje na vybrané profese (tzn., že výše nájemného se bude řídit standardním nájemným pro vybrané profese v bytech městské části).